

## MünchenerHyp: Partnerschaftlich. Genossenschaftlich. Nachhaltig.

Die MünchenerHyp ist Experte in der langfristigen Immobilienfinanzierung – mit einer Erfahrung von 125 Jahren. Unsere Finanzierungslösungen sind genau auf die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmt. Für unsere innovativen Darlehen wurden wir bereits mehrfach ausgezeichnet.

Wir sind Teil einer starken Gemeinschaft: der Genossenschaftlichen FinanzGruppe. 814 Genossenschaftsbanken genießen höchstes Vertrauen unter den deutschen Kreditinstituten. So erhalten Sie unsere Immobilienfinanzierungen in 8.566 Geschäftsstellen.

Ein besonderes Anliegen ist uns bei der Darlehensvergabe die Nachhaltigkeit. Wir unterstützen mit unserem Grünen Darlehen alle, die ihre Immobilie nachhaltig finanzieren wollen und denen ökologisches Bauen am Herzen liegt. Ob für Hausbau, Kauf, Sanierung, Modernisierung oder Anschlussfinanzierung: Das Grüne Darlehen und das Familiendarlehen sind vielfältig einsetzbar und lassen sich einfach beantragen.

Die renommierte Ratingagentur ISS ESG hat unsere Nachhaltigkeitsdarlehen überprüft und bescheinigt, dass sie ihren strengen Maßstäben für nachhaltige Finanzprodukte entsprechen.

Beurteilt durch:



[www.iss-esg.com](http://www.iss-esg.com)



Münchener Hypothekbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München

+ 49 89 5387 - 0

+ 49 89 5387 - 770

info@muenchenerhyp.de

[www.muenchenerhyp.de](http://www.muenchenerhyp.de)

04 | 2021



MünchenerHyp



## Auf ins neue Leben. Mit unserer Immobilienfinanzierung.

- Zinssicherheit bis 30 Jahre
- vielseitige Tilgungsmöglichkeiten
- flexibel durch wiederauszahlbare Sondertilgungen

## Langfristige Immobilienfinanzierung: entwickelt nach Ihren Wünschen.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat individuelle Bedürfnisse. Der eine wünscht sich einen hohen Finanzierungsanteil oder lange Zinssicherheit. Der andere legt Wert auf eine schnelle Rückzahlung mit vielen Sondertilgungsmöglichkeiten, die auf die jeweilige Lebenssituation passen und im Verlauf der Finanzierung angepasst werden können.

In einem sind sich alle Bauherren und Immobilien-Eigentümer einig: Sie wollen bei der Verwirklichung ihres Immobilientraums flexibel bleiben. Deshalb bieten wir Finanzierungslösungen, die sich Ihren Wünschen anpassen. Zum Beispiel Darlehen mit langer Zinssicherheit, um Ihnen gleichbleibend niedrige Raten und damit Planungssicherheit über einen langen Zeitraum Ihres Darlehens zu ermöglichen.

Neben Zinssicherheit zu attraktiven Konditionen bieten wir eine Fülle von Möglichkeiten, Ihre Immobilienfinanzierung individuell und flexibel zu gestalten. Sei es eine nachträgliche Änderung des Tilgungssatzes, individuelle Sondertilgungsvarianten und vieles mehr.

Unsere Darlehen werden in enger Zusammenarbeit mit den Banken der Genossenschaftlichen FinanzGruppe angeboten. Durch die kompetente Beratung bei den Banken vor Ort – in Verbindung mit unseren innovativen Produkten – ergibt sich eine optimale und passgenaue Finanzierung für Sie.

## Mit uns sicher und flexibler ins eigene Zuhause.

Die Zinsen für Immobilienfinanzierungen sind derzeit immer noch sehr günstig. Sichern Sie sich jetzt diese guten Bedingungen:

- Zinssicherheit von 5 bis zu 30 Jahren oder länger
- flexible Tilgungsoptionen für jede Lebenssituation und Sondertilgungen bis zu 100% des Darlehensbetrags
- Wiederauszahlung bereits geleisteter Sondertilgungen (mindestens 5.000 Euro pro Auszahlung)
- dreimaliger kostenfreier Tilgungssatzwechsel bis zu 5% pro Jahr
- kombinierbar mit unserem Grünen Darlehen und/oder unserem Familiendarlehen

## Ideal für Ihre Anschlussfinanzierung: unser Münchener Forward.

In Zeiten günstiger Zinsen ist es gut, schon an die Zukunft zu denken und sich diesen Vorteil im Voraus zu sichern. Gegebenenfalls reduziert sich dadurch Ihre monatliche Rate oder bei gleichbleibender Rate die Laufzeit.

- für alle Darlehen, deren Sollzinsbindung innerhalb der nächsten 5 Jahre ausläuft
- jetzt schon günstige Sollzinsen für die nächsten 5 bis 30 Jahre für Ihre Anschlussfinanzierung sichern
- flexible Tilgungs- und Sondertilgungsmöglichkeiten von max. 5% pro Jahr (beginnend frühestens ein Jahr nach Vollauszahlung oder max. 10% pro Jahr ab dem 6. Jahr der Sollzinsbindung)

### Zinsentwicklung der letzten 30 Jahre

